

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. D994180398

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Město Týniště nad Orlicí

se sídlem: Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
jednající: Libor Koldinský, starosta
IČ: 275468
DIČ: CZ00275468

dále jen „budoucí povinný“

a

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové–
jednající: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemek

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek označený jako **pozemková parcela č. 338/3 v katastrálním území a obci Týniště nad Orlicí**, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tento pozemek je ve výlučném vlastnictví budoucího povinného (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako **parcela č. 2292/3** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v **katastrálním území a obci Týniště nad Orlicí**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 85 (dále jen „**panující pozemek**“). Na panujícím pozemku je umístěna stavba vodního díla – jez.

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavby „Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128“ provedena elektrická přípojka k ovládání stavidel včetně rozvodné skříně (dále jen „**přípojka**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Přípojka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu, s nímž bude mít právo hospodařit budoucí oprávněný.

2. Jelikož přípojka bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti ve prospěch panujícího pozemku a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **budoucí povinný**
 - strpí na služebném pozemku, na části omezené věcným břemenem, umístění přípojky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na část služebného pozemku v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a údržbou přípojky po celou dobu její fyzické i právní existence,
 - b) **budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na přípojce bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na služebném pozemku, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128“ na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

- a) návrh znění konečné smlouvy,
- b) geometrický plán ve smyslu článku 4,
- c) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě „Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128“.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 10 Kč/m² plochy věcného břemene.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od budoucího oprávněného obdrží informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejdou na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci stavby „Odlehčovací větev Alby, Týniště nad Orlicí, rekonstrukce stavidel, ř. km 0,128“, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Týniště nad Orlicí na svém zasedání dne 5. 9. 2018 usnesením č. 104.

Příloha:

1. Informace o služebném a panujícím pozemku
2. Situace s vyznačením dotčené části služebného pozemku

V Týništi nad Orlicí dne 16.11.2018

.....
Libor Koldinský, starosta
za budoucího povinného

V Hradci Králové dne 30.10.2018

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
za budoucího oprávněného

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	338/3
Obec:	Týniště nad Orlicí [576859]
Katastrální území:	Týniště nad Orlicí [772429]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	419
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, 51721 Týniště nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

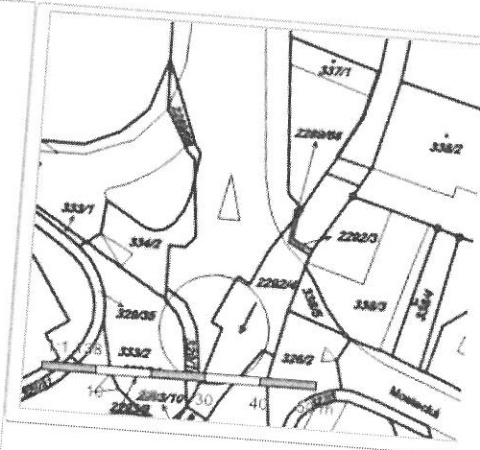
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2292/3
 Obec: Týniště nad Orlicí [576859]
 Katastrální území: Týniště nad Orlicí [772429]
 Číslo LV: 85
 Výměra [m²]: 7
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: vod. dílo, jez



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
 Česká republika,
 Právo hospodařit s majetkem státu
 Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
 Podíl
 Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj.
 Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2018 09:00:00.


© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



PŘÍVOD Z POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ SS100 DO ER PROVÉST KABELEM CYKY J 4x6 mm² ULOŽENÝM V ZEMĚ
V OCHRANNÉ TRUBCE KOPOFLEX

POZNÁMKA: KAT. ÚZEMÍ TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
SITUACE BEZ MĚŘÍTKA

 <p>ELEKTROTECHNIKA</p> <p>Ing. František Roháček Suchý Vršek 2133/11 158 00 Praha 5 tel.: 603475649 mail: rohacekf@seznam.cz</p>	Projektant: Ing. František Roháček		Vypracoval: Ing. František Roháček	
	STAVBA: ODLEHČOVACÍ VĚTEV ALBY, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ REKONSTRUKCE STAVIDEL, Ř.KM 0,128		Objednatel: VRV VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. NÁBŘEŽNÍ 4 150 56 PRAHA 5	
	Objekt : SO2 ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ		Stupeň: DSP	
	Název: SITUACE PŘIPOJENÍ A UMÍSTĚNÍ ROZVODNIC ER A RT		Výkres číslo: E	
		Datum: 17.06.2018		Číslo zakázky: 24/18 E